



## **FRUŠKE RESIDENCE - Tehnička specifikacija objekata**

---

U izgradnji objekta investitor se obaveza da će objekat graditi najkvalitetnijim materijalima, kako bi ispunio zahteve i najprobirljivijih kupaca.

Takodje, vredno je istaći da smo u svrhu komfora korisnika povećali spratne visine na 3m u odnosu na standardne i time posebno doprineli na luksuzu prostora.

### **BETONSKA KONSTRUKCIJA**

Betonska konstrukcija se izvodi po principu **skeletnog AB sistema**.

### **FASADNI ZIDOVİ**

Fasadni zidovi se zidaju upotrebom **EKO YTONG blokova** koji po svojim karakteristikama obezbeđuju najveću termičku i akustičnu izolaciju.

### **FASADA OBJEKTA**

Objekat se izoluje upotrebom kamene vune, a završna fasada se sastoji od kombinacije demit fasade i ventilisane fasade.

### **FASADNA STOLARIJA**

Fasadna stolarija koja se ugrađuje apartmanima kompleksa Fruške Residence je **PVC SCHÜCO** šestokomorna, **CLIMAGUARD** staklo sa thermix lajsnama, plise komarnici i roletne sa elektromotorom (proizvođač: Nemačka).

Fasadna stolarija koja se ugrađuje u lokale i poslovne prostore je aluminijumska stolarija premium kvaliteta **ALUMIL** sa troslojnim staklom visokih zvučnih i termičkih performansi (proizvođač: Grčka).

### **UNUTRAŠNJA STOLARIJA**

Ulazna sigurnosna vrata, sobna i kupatilska imaju završnu obradu **furnirani hrast u natur boji** istoj kao pod. Sobna vrata sadrže skrivene šarke, ekskluzivne kvake i magnetnu bravu.

### **PARKET**

Parket proizvođača **TARKETT** (Tarkett SALSA - natur hrast), višeslojni, prve klase, 14mm (proizvođač: Francuska).

### **KERAMIKA**

Keramika je granitna, ratifikovana, prve klase **MARAZZI** (proizvođač: Italija).

### **SANITARIJE**

Sanitarije u kondo naselju Fruške Residence su od premium proizvođača **VILLEROY&BOCH** (Nemačka), sanitarne armature i ugradni vodokotlić proizvođača **GROHE** (Nemačka). Tuš kabina sa staklenim paravanom, linijska kanalica za odvod vode proizvođača **ACO** (Nemačka).

### **GREJANJE I HLADJENJE**

Grejanje na gas, podno grejanje u celom apartmanu. Svaka lamela ima svoju kotlarnicu, očitavanje potrošnje je pojedinačno za svaki stan pomoću kalorimetra, radi vašeg komfora obezbedili smo i mogućnost daljinskog upravljanja.

Sanitarna voda se greje električnim brojilom proizvođača **ARISTON** (Italija).

Hladjenje: svaki apartman ima nezavisni split sistem za grejanje i hladjenje.

### **OSTALO**

Video nadzorom je pokriven ceo objekat spolja.

Telefonija, internet i televizija su rešeni optičkom infrastrukturom.

Ulaz i apartman su povezani interfonskom linijom, u apartmanu postoji displej na kom se može sagledavati nekoliko spoljnih kamera.